



# LEISTUNGSKATALOG

Ihr Weg zum Windpark

[www.vsb.energy](http://www.vsb.energy)

energy for you

# Maßgeschneiderte Lösungen für Ihren Projekterfolg

VSB Neue Energien Deutschland ist Teil der europaweit erfolgreichen VSB Gruppe und zählt zu den führenden Komplettanbietern für schlüsselfertige Wind- und Solarparks. Wir verwirklichen bereits seit über 25 Jahren innovative Erneuerbare-Energien-Projekte – partnerschaftlich, im Einklang mit der Umwelt und mit vielfältigen Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger und Kommunen.

Sie planen einen Windpark und möchten gleich zu Beginn Ihre Strategie gemeinsam mit einem erfahrenen Partner entwickeln? Stolpersteine im Genehmigungsprozess oder bei der Realisierung behindern Sie auf Ihrem Weg zum Energiepark? Egal in welcher Phase sich Ihr Projekt befindet, unser Team entwickelt die passende Lösung.

Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam die Energiewende voranzubringen.



**Thomas Winkler**  
Geschäftsführer  
VSB Neue Energien Deutschland GmbH







## Das sagen unsere Kunden:

VSB haben wir als zuverlässigen Partner kennengelernt. Erfahrene Mitarbeiter haben unseren Auftrag zur Umplanung eines Windparks auf den Anlagentyp E-115 gut umgesetzt und den vereinbarten Kosten- und Zeitrahmen eingehalten. Deshalb vertrauen wir auch bei der Genehmigungsplanung einer weiteren E-141 auf die VSB Neue Energien Deutschland GmbH.

Holger Clausen,  
Leiter Projektentwicklung ENERCON GmbH

Uns war es wichtig, partnerschaftlich und auf Augenhöhe mit VSB zu arbeiten. Vertrauen und Transparenz spielten dabei eine große Rolle, denn wir haben eine Verantwortung gegenüber unseren Bürgerinnen und Bürgern.

Wolfgang Katzula,  
Bürgermeister der Gemeinde  
Groß Schacksdorf-Simmersdorf

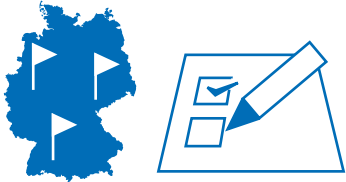


Unser hoher Qualitätsanspruch ist nach **DIN EN ISO 9001:2015** zertifiziert.

Vertrauen auch Sie uns deshalb Ihre Ideen an.

# 1 STANDORTAUSWAHL & AKQUISE

# 2 VORPLANUNG



## Auswahl und Sicherung geeigneter Grundstücke

### Standortvorprüfung

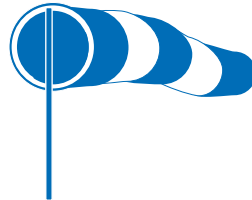
- » Untersuchung hinsichtlich Ausschlusskriterien gemäß Regionalplanung und Flächennutzungsplan
- » Vorprüfung der Flächen nach naturschutzfachlichen Aspekten
- » Analyse der Windhöflichkeit
- » Vorabstimmung mit der Gemeinde
- » Standortbesichtigung

### Grundstücksakquise

- » Identifikation von Flächen mittels Katasterauskunft
- » Abschluss von Nutzungsverträgen mit Grundstückseigentümern zur Errichtung der Windenergieanlage sowie der zugehörigen Infrastruktur (z. B. Zuwegung und Kabeltrasse)
- » Erste Wirtschaftlichkeitsanalyse zur Bestimmung der Pachthöhe

### Information

- » Öffentlicher Dialog mit Bürgern und Kommunen



## Bestimmung des Wind- und Ertragspotenzials

### Variantenprüfung

- » Prüfung der standortspezifischen Eignung von unterschiedlichen Windenergieanlagen

### Standortvorplanung

- » Erstellung eines Windpark-Layouts unter Berücksichtigung von Abstands- und Kranstellflächen, Zuwegungen sowie Ergebnissen der Schall- und Schattenwurfprognosen
- » Netzanschlussanfrage beim Netzbetreiber

### Windmessung und Windgutachten

- » Durchführung eines geeigneten Windmessverfahrens mittels Windmessmast, SoDAR- oder LiDAR-Gerät
- » Beauftragung und Begleitung von Windgutachten

### Prüfung auf Ausschlusskriterien

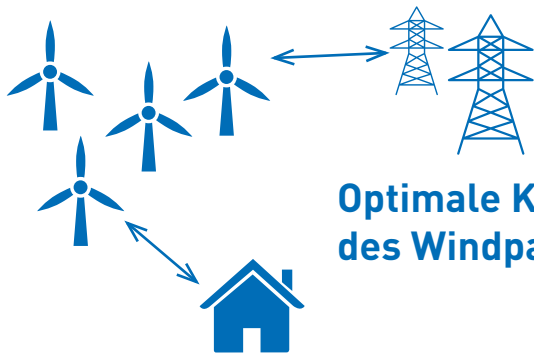
- » Identifikation von entgegenstehenden öffentlichen Belangen
- » Vorprüfung auf planungsrelevante Tierarten
- » Vorprüfung Luftfahrt

### Bauleitplanung und Städtebaulicher Vertrag

- » Beratung und Unterstützung der Kommunen bei der Bauleitplanung
- » Beratung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages

# 3

## ENTWURFSPLANUNG



**Optimale Konfiguration  
des Windparks**



**Artenschutz-  
fachliche  
Untersuchung**

### Parkkonfiguration

- » Festlegung von Standort und Typ der Windenergieanlagen unter Beachtung von landesplanerischen, naturschutzrechtlichen und anderweitigen Belangen
- » Parkoptimierung (Micrositing)

### Vermessung

- » Beauftragung und Begleitung der Erstellung von Lage- und Höhenplänen

### Faunistische Erfassungen

- » Beauftragung und Begleitung von faunistischen Erfassungen (v. a. Avifauna, Fledermäuse, Feldhamster)
- » Raumnutzungsanalysen (v. a. Rotmilan, Schwarzstorch, Seeadler)

### Raumordnung

- » Prüfung, fachliche Unterstützung der Vorbereitung und Durchführung von Zielabweichungsverfahren
- » Eintragung von beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten in das Grundbuch
- » Sicherung von Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

### Netzanschlussplanung

- » Auswahl eines geeigneten Netzanschlusspunktes
- » Technische Planung und Ausarbeitung des Trassenverlaufs
- » Planung der Übergabestation oder des Umspannwerks in Abstimmung mit dem Netzbetreiber

### Regionale Wertschöpfung

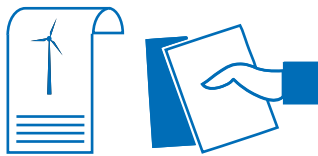
- » Konzepte zur Beteiligung und regionalen Wertschöpfung





# 4

## GENEHMIGUNGSPLANUNG



### Beauftragung und Begleitung von Gutachten



### Genehmigung nach BImSchG und Teilnahme an EEG-Ausschreibungen

#### Beauftragung und fachliche Begleitung von Gutachten

- » Technische Gutachten (Turbulenzgutachten, Schallgutachten, Schattenwurfprognose, Windgutachten, Brandschutz, Eiswurf, Verkehrssicherheit, Baugrundgutachten, signaturtechnisches Gutachten etc.)
- » Umweltgutachten für die Windenergieanlage sowie Zuwegung, Kabeltrasse, Umspannwerk
- » Studie zur Vorprüfung nach UVPG, Umweltverträglichkeitsstudie, gegebenenfalls FFH-Verträglichkeitsprüfung
- » Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- » Landschaftspflegerischer Begleitplan
- » Spezialgutachten zu Landschaftsbild, Denkmalpflege, Archäologie, Artenschutz

#### Genehmigung nach BImSchG

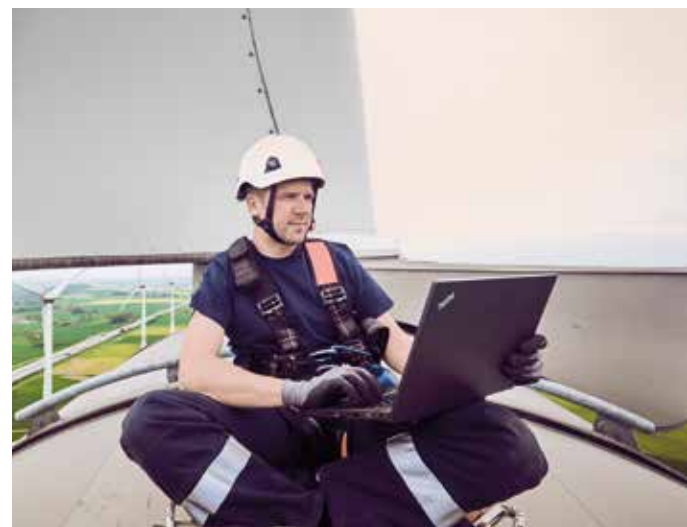
- » Erstellen des Genehmigungsantrags für ein einfaches oder förmliches Verfahren
- » Gestaltung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Abstimmung mit der Kommune
- » Intensive Begleitung des Genehmigungsverfahrens
- » Prüfung des Genehmigungsentwurfs

#### Erstellung Finanzierungskonzept

- » Sicherstellung der Projektfinanzierung
- » Gebotsstrategie für die Ausschreibung nach EEG

#### Sonstige Genehmigungen

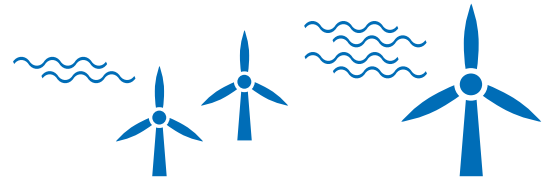
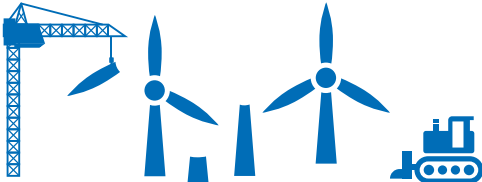
- » Rodungs- und Fällgenehmigung
- » Wasser-, Forst- und Artenschutzrechtliche Genehmigung
- » Genehmigung von Baumaßnahmen für Zuwegung, Kabeltrassen, Netzanschluss



# 5 BAU

# 6 BETRIEB & REPOWERING

## Der Windpark entsteht



## Der Windpark ist am Netz

### Bauvorbereitung

- » Ausschreibung und Vergabe von Bau- und Baunebenleistungen
- » Erstellung des Bauablaufplans
- » Streckenprüfung der Transportwege zum Windpark, Umsetzung von Ausbau- und Sicherungsmaßnahmen

### Windparkerrichtung

- » Herstellung der gesamten Infrastruktur (z. B. Zuwegung, Kranstellfläche, Montageplätze und Verlegung der Kabeltrasse)
- » Herstellung der Baugruben und Fundamente
- » Netzanschluss (Bau der Übergabestation und ggf. Umspannwerk)
- » Realisierung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

### Bauherrenvertretung und Bauüberwachung

- » Bauüberwachung während der gesamten Anlagenerrichtung
- » Transparente Kostenkontrolle, regelmäßige Bauzustandsberichte
- » Abstimmung mit Behörden, Anlagenherstellern, Energieversorgern
- » Erfüllung von Genehmigungsaufgaben
- » Ökologische, bodenkundliche, forstwirtschaftliche und archäologische Baubegleitung
- » Qualitätskontrolle, Mängelbeseitigung und Bauabnahme
- » Begleitung von Inbetriebnahme und Probetrieb
- » Zusammenstellung aller Dokumentationsunterlagen

### Technische Betriebsführung

- » Online-Fernüberwachung 24/7
- » Störungsmanagement: Sicherstellung der schnellen Wiederinbetriebnahme
- » Organisation der Instandhaltung
- » Netz- und Einspeisemanagement
- » Vor-Ort-Inspektionen
- » Versicherungsmanagement
- » Erstellung von Dokumentationen und Berichten

### Kaufmännische Betriebsführung und Asset-Management

- » Geschäftsführung des Energieparks
- » Kaufmännische Verwaltung
- » Liquiditätsplanung
- » Zahlungsverkehr und Rechnungswesen
- » Vertrags- und Claim-Management
- » Soll-/Ist-Vergleiche
- » Erstellung von Businessplänen

### Repowering und Rückbau

- » Potenzialanalyse für Ihren Bestandwindpark
- » Beratung zu Repowering, Weiterbetrieb oder Rückbau
- » Komplette Projektierungsleistung für das Repowering
- » Rückbau von Altanlagen, Fundamenten und nicht mehr benötigter Infrastruktur
- » Projektankauf in allen Entwicklungs- und Betriebsstadien

# Kontakt

## VSB Neue Energien Deutschland GmbH

Schweizer Str. 3 a | 01069 Dresden  
 +49 351 21183 400  
[sachsen@vsb.energy](mailto:sachsen@vsb.energy)

Wetzlarer Str. 36 | 14482 Potsdam  
 +49 331 740090 0  
[brandenburg@vsb.energy](mailto:brandenburg@vsb.energy)  
[sachsen-anhalt@vsb.energy](mailto:sachsen-anhalt@vsb.energy)  
[mv@vsb.energy](mailto:mv@vsb.energy)

Bürgermeister-Brunner-Straße 15 |  
 34117 Kassel  
 +49 561 8165712 0  
[hessen@vsb.energy](mailto:hessen@vsb.energy)

Hakenbusch 5 | 49078 Osnabrück  
 +49 541 770688 0  
[niedersachsen@vsb.energy](mailto:niedersachsen@vsb.energy)  
[nrw@vsb.energy](mailto:nrw@vsb.energy)

Bischof-von-Henle-Str. 2a | 93051 Regensburg  
 +49 941 298375 122  
[bayern@vsb.energy](mailto:bayern@vsb.energy)

Juri-Gagarin-Ring 96-98 | 99084 Erfurt  
 +49 361 644302 0  
[thueringen@vsb.energy](mailto:thueringen@vsb.energy)

[www.vsb.energy](http://www.vsb.energy)



ClimatePartner.com/14336-2211-1002

