



LEISTUNGSKATALOG

Ihr Weg zum Windpark

www.vsb.energy

energy for you

Maßgeschneiderte Lösungen für Ihren Projekterfolg

VSB Neue Energien Deutschland ist Teil der europaweit erfolgreichen VSB Gruppe und zählt zu den führenden Komplettanbietern für schlüsselfertige Wind- und Solarparks. Wir verwirklichen bereits seit über 25 Jahren innovative Erneuerbare-Energien-Projekte – partnerschaftlich, im Einklang mit der Umwelt und mit vielfältigen Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger und Kommunen.

Sie planen einen Windpark und möchten gleich zu Beginn Ihre Strategie gemeinsam mit einem erfahrenen Partner entwickeln? Stolpersteine im Genehmigungsprozess oder bei der Realisierung behindern Sie auf Ihrem Weg zum Energiepark? Egal in welcher Phase sich Ihr Projekt befindet, unser Team entwickelt die passende Lösung.

Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam die Energiewende voranzubringen.



Thomas Winkler
Geschäftsführer
VSB Neue Energien Deutschland GmbH





Das sagen unsere Kunden:

Uns war es wichtig, partnerschaftlich und auf Augenhöhe mit VSB zu arbeiten. Vertrauen und Transparenz spielten dabei eine große Rolle, denn wir haben eine Verantwortung gegenüber unseren Bürgerinnen und Bürgern.

Wolfgang Katzula,
Bürgermeister der Gemeinde
Groß Schacksdorf-Simmersdorf



Unser hoher Qualitätsanspruch ist nach **DIN EN ISO 9001:2015** zertifiziert.

Vertrauen auch Sie uns deshalb Ihre Ideen an.

1 STANDORTAUSWAHL & AKQUISE

2 VORPLANUNG



Auswahl und Sicherung geeigneter Grundstücke

Standortvorprüfung

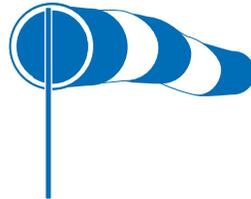
- » Untersuchung hinsichtlich Ausschlusskriterien gemäß Regionalplanung und Flächennutzungsplan
- » Vorprüfung der Flächen nach naturschutzfachlichen Aspekten
- » Analyse der Windhöflichkeit
- » Vorabstimmung mit der Gemeinde
- » Standortbesichtigung

Grundstücksakquise

- » Identifikation von Flächen mittels Katasterauskunft
- » Abschluss von Nutzungsverträgen mit Grundstückseigentümern zur Errichtung der Windenergieanlage sowie der zugehörigen Infrastruktur (z. B. Zuwegung und Kabeltrasse)
- » Erste Wirtschaftlichkeitsanalyse zur Bestimmung der Pachthöhe

Information

- » Öffentlicher Dialog mit Bürgern und Kommunen



Bestimmung des Wind- und Ertragspotenzials

Variantenprüfung

- » Prüfung der standortspezifischen Eignung von unterschiedlichen Windenergieanlagen

Standortvorplanung

- » Erstellung eines Windpark-Layouts unter Berücksichtigung von Abstands- und Kranstellflächen, Zuwegungen sowie Ergebnissen der Schall- und Schattenwurfprognosen
- » Netzanschlussanfrage beim Netzbetreiber

Windmessung und Windgutachten

- » Durchführung eines geeigneten Windmessverfahrens mittels Windmessmast, SoDAR- oder LiDAR-Gerät
- » Beauftragung und Begleitung von Windgutachten

Prüfung auf Ausschlusskriterien

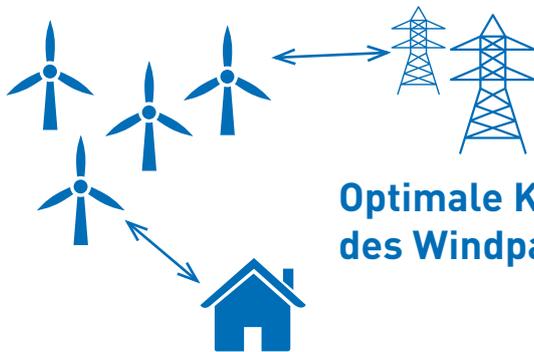
- » Identifikation von entgegenstehenden öffentlichen Belangen
- » Vorprüfung auf planungsrelevante Tierarten
- » Vorprüfung Luftfahrt

Bauleitplanung und Städtebaulicher Vertrag

- » Beratung und Unterstützung der Kommunen bei der Bauleitplanung
- » Beratung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages

3

ENTWURFSPLANUNG



**Optimale Konfiguration
des Windparks**



**Artenschutz-
fachliche
Untersuchung**

Parkkonfiguration

- » Festlegung von Standort und Typ der Windenergieanlagen unter Beachtung von landesplanerischen, naturschutzrechtlichen und anderweitigen Belangen
- » Parkoptimierung (Micrositing)

Vermessung

- » Beauftragung und Begleitung der Erstellung von Lage- und Höhenplänen

Faunistische Erfassungen

- » Beauftragung und Begleitung von faunistischen Erfassungen (v. a. Avifauna, Fledermäuse, Feldhamster)
- » Raumnutzungsanalysen (v. a. Rotmilan, Schwarzstorch, Seeadler)

Raumordnung

- » Prüfung, fachliche Unterstützung der Vorbereitung und Durchführung von Zielabweichungsverfahren
- » Eintragung von beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten in das Grundbuch
- » Sicherung von Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Netzanschlussplanung

- » Auswahl eines geeigneten Netzanschlusspunktes
- » Technische Planung und Ausarbeitung des Trassenverlaufs
- » Planung der Übergabestation oder des Umspannwerks in Abstimmung mit dem Netzbetreiber

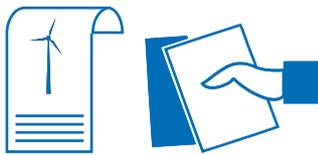
Regionale Wertschöpfung

- » Konzepte zur Beteiligung und regionalen Wertschöpfung



4

GENEHMIGUNGSPLANUNG



Beauftragung und Begleitung von Gutachten



Genehmigung nach BImSchG und Teilnahme an EEG-Ausschreibungen

Beauftragung und fachliche Begleitung von Gutachten

- » Technische Gutachten (Turbulenzgutachten, Schallgutachten, Schattenwurfprognose, Windgutachten, Brandschutz, Eiswurf, Verkehrssicherheit, Baugrundgutachten, signaturtechnisches Gutachten etc.)
- » Umweltgutachten für die Windenergieanlage sowie Zuwegung, Kabeltrasse, Umspannwerk
- » Studie zur Vorprüfung nach UVPG, Umweltverträglichkeitsstudie, gegebenenfalls FFH-Verträglichkeitsprüfung
- » Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- » Landschaftspflegerischer Begleitplan
- » Spezialgutachten zu Landschaftsbild, Denkmalpflege, Archäologie, Artenschutz

Genehmigung nach BImSchG

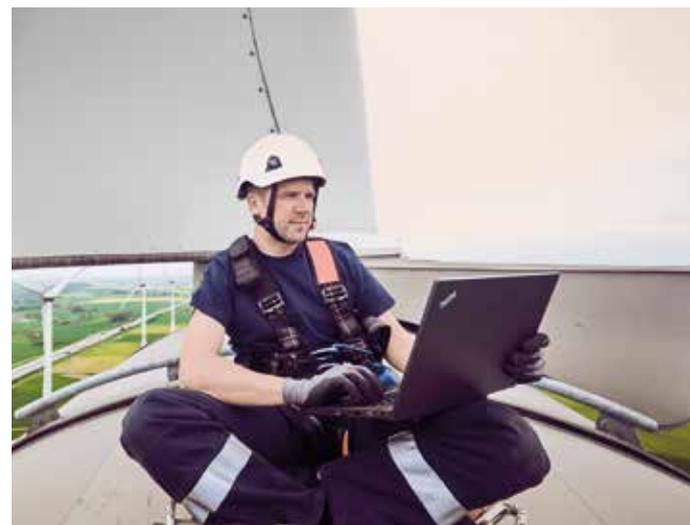
- » Erstellen des Genehmigungsantrags für ein einfaches oder förmliches Verfahren
- » Gestaltung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Abstimmung mit der Kommune
- » Intensive Begleitung des Genehmigungsverfahrens
- » Prüfung des Genehmigungsentwurfs

Erstellung Finanzierungskonzept

- » Sicherstellung der Projektfinanzierung
- » Gebotsstrategie für die Ausschreibung nach EEG

Sonstige Genehmigungen

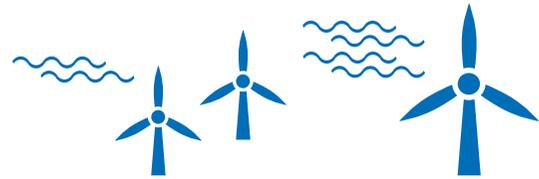
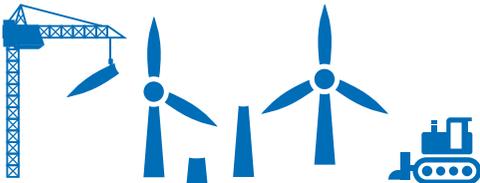
- » Rodungs- und Fällgenehmigung
- » Wasser-, Forst- und Artenschutzrechtliche Genehmigung
- » Genehmigung von Baumaßnahmen für Zuwegung, Kabeltrassen, Netzanschluss



5 BAU

6 BETRIEB & REPOWERING

Der Windpark entsteht



Der Windpark ist am Netz

Bauvorbereitung

- » Ausschreibung und Vergabe von Bau- und Baunebenleistungen
- » Erstellung des Bauablaufplans
- » Streckenprüfung der Transportwege zum Windpark, Umsetzung von Ausbau- und Sicherungsmaßnahmen

Windparkerrichtung

- » Herstellung der gesamten Infrastruktur (z. B. Zuwegung, Kranstellfläche, Montageplätze und Verlegung der Kabeltrasse)
- » Herstellung der Baugruben und Fundamente
- » Netzanschluss (Bau der Übergabestation und ggf. Umspannwerk)
- » Realisierung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Bauherrenvertretung und Bauüberwachung

- » Bauüberwachung während der gesamten Anlagenerrichtung
- » Transparente Kostenkontrolle, regelmäßige Bauzustandsberichte
- » Abstimmung mit Behörden, Anlagenherstellern, Energieversorgern
- » Erfüllung von Genehmigungsaufgaben
- » Ökologische, bodenkundliche, forstwirtschaftliche und archäologische Baubegleitung
- » Qualitätskontrolle, Mängelbeseitigung und Bauabnahme
- » Begleitung von Inbetriebnahme und Probetrieb
- » Zusammenstellung aller Dokumentationsunterlagen

Technische Betriebsführung

- » Online-Fernüberwachung 24/7
- » Störungsmanagement: Sicherstellung der schnellen Wiederinbetriebnahme
- » Organisation der Instandhaltung
- » Netz- und Einspeisemanagement
- » Vor-Ort-Inspektionen
- » Versicherungsmanagement
- » Erstellung von Dokumentationen und Berichten

Kaufmännische Betriebsführung und Asset-Management

- » Geschäftsführung des Energieparks
- » Kaufmännische Verwaltung
- » Liquiditätsplanung
- » Zahlungsverkehr und Rechnungswesen
- » Vertrags- und Claim-Management
- » Soll-/Ist-Vergleiche
- » Erstellung von Businessplänen

Repowering und Rückbau

- » Potenzialanalyse für Ihren Bestandswindpark
- » Beratung zu Repowering, Weiterbetrieb oder Rückbau
- » Komplette Projektierungsleistung für das Repowering
- » Rückbau von Altanlagen, Fundamenten und nicht mehr benötigter Infrastruktur
- » Projektankauf in allen Entwicklungs- und Betriebsstadien

Kontakt

VSB Neue Energien Deutschland GmbH

Schweizer Str. 3 a | 01069 Dresden
+49 351 21183 400
sachsen@vsb.energy

Wetzlarer Str. 36 | 14482 Potsdam
+49 331 740090 0
brandenburg@vsb.energy
sachsen-anhalt@vsb.energy
mv@vsb.energy

Bürgermeister-Brunner-Straße 15 |
34117 Kassel
+49 561 8165712 0
hessen@vsb.energy

Hakenbusch 5 | 49078 Osnabrück
+49 541 770688 0
niedersachsen@vsb.energy
nrw@vsb.energy

Bischof-von-Henle-Str. 2a | 93051 Regensburg
+49 941 298375 122
bayern@vsb.energy

Juri-Gagarin-Ring 96-98 | 99084 Erfurt
+49 361 644302 0
thueringen@vsb.energy

www.vsb.energy

