



WINDPARK BOBITZ:

Informationen zum geplanten Windenergieprojekt

Potenzial unerschöpflicher grüner Energie nutzen

Wir gestalten die Energiewende gemeinsam mit den Regionen vor Ort. Erneuerbare Energien stärken die Versorgungssicherheit, schaffen regionale Wertschöpfung und bieten Kommunen neue finanzielle Spielräume. Vor diesem Hintergrund plant VSB Deutschland das Windprojekt Bobitz. Ziel ist es, gemeinsam mit der Gemeinde ein wirtschaftlich tragfähiges Projekt zu entwickeln, das langfristig Mehrwert für die Kommune sowie Bürgerinnen und Bürger schafft.

Windenergie als Chance

Ein Windpark bedeutet Veränderung – und eröffnet zugleich neue Perspektiven. Für die Gemeinde entstehen verlässliche Einnahmen und Gestaltungsspielräume. Unser Angebot:

- gesetzlich geregelte finanzielle Beteiligung nach § 6 EEG sowie dem Bürger- und Gemeindebeteiligungsgesetz M-V
- verantwortungsvolle Flächennutzung: dauerhaft rund 0,5 ha pro Anlage; für diese Flächen gesetzlich vorgesehene ökologische Ausgleichsmaßnahmen sowie vollständiger Rückbau einschließlich Fundament nach Ende der Betriebszeit
- regionale Wertschöpfung durch Investitionen, Gewerbesteuern und lokale Auftragsvergabe
- Unterstützung der kommunalen Wärmeplanung mit Perspektive auf langfristig stabile Energiekosten

DAS PROJEKT AUF EINEN BLICK



4 Windenergieanlagen
Nordex N175-6.X
mit je 6,8 MW Leistung



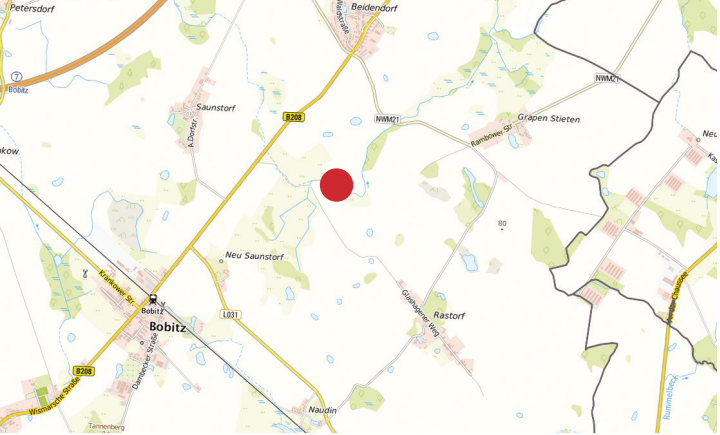
27,2 MW
installierte Gesamtleistung



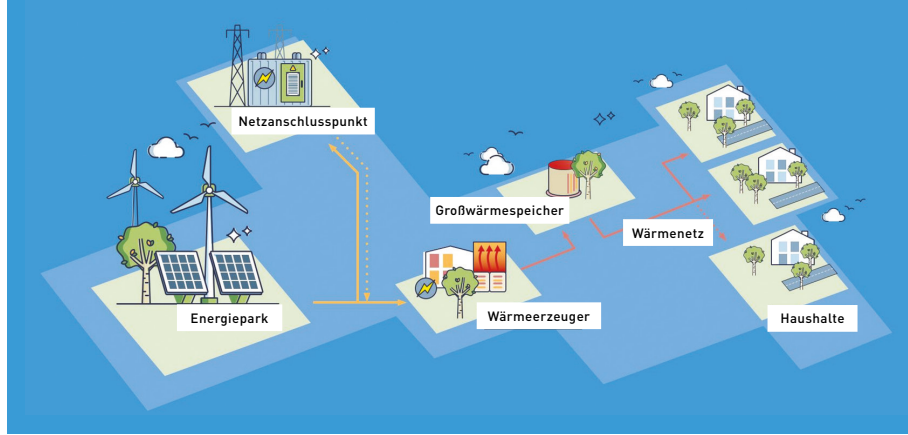
90.000.000 kWh
prognostizierter jährlicher
Energieertrag

Weitere Informationen über das Projekt:
www.vsb.energy/de/de/windpark-bobitz





Lage Windpark Bobitz



Mögliche Ausgestaltung des lokalen Wärmenetzes

Energiewende mit Mehrwert

Die Energiewende lebt von fairer Beteiligung. Nach dem Bürger- und Gemeindebeteiligungsgesetz M-V können die Gemeinde sowie Bürgerinnen und Bürger finanziell vom Windpark profitieren. Bei vier geplanten Anlagen entsteht ein relevantes Beteiligungspotenzial – zusätzlich zu möglichen Gewerbesteuererinnahmen. Die Mittel können vor Ort für kommunale Projekte eingesetzt werden.

Finanzielle Beteiligung nach dem Bürger- und Gemeindebeteiligungsgesetz M-V

- Grundlage ist die installierte Leistung der Windenergieanlagen.
- Im gesetzlichen Standardmodell sind jährlich vorgesehen:
 - 5.000 € pro MW für die Gemeinde
 - 5.000 € pro MW für Bürgerinnen und Bürger
- Gemeinde und Vorhabenträger können im Rahmen einer Beteiligungsvereinbarung auch andere geeignete Beteiligungsformen vereinbaren.

Beispiel für das Projekt Bobitz

- Mit den aktuell geplanten vier Windenergieanlagen mit je 6,8 MW ergibt sich somit:
 - ca. 136.000 € / Jahr für die Gemeinde
 - ca. 136.000 € / Jahr für Bürgerinnen und Bürger

Lokales Wärmenetz – preisstabile Energie für Bobitz

In Bobitz besteht bereits ein Nahwärmenetz – die Wärme wird derzeit aus Öl und Biogas erzeugt. Die Modernisierung der Wärmeversorgung ist ein zentrales Thema für Gemeinde, Versorger und Sie als Endverbraucher – insbesondere mit Blick auf steigende Energiekosten infolge der in den kommenden Jahren deutlich ansteigenden CO₂-Bepreisung.

Der Windpark bietet die Möglichkeit, regional erzeugten Strom direkt für die Wärmeerzeugung nutzbar zu machen – etwa über eine Großwärmepumpe mit angeschlossenem Wärmespeicher. Die erzeugte Wärme würde in das bestehende Wärmenetz eingespeist und die Haushalte vor Ort versorgen.

So könnten Kosten für fossile Energieträger reduziert und zugleich mehr Wertschöpfung in der Region verbleiben. Die konkrete Ausgestaltung kann im Rahmen einer Beteiligungsvereinbarung gemeinsam mit Gemeinde und Versorger geprüft werden.

Partnerschaftlich für die Region

Ein erfolgreiches Projekt entsteht im Miteinander. Deshalb setzen wir auf einen offenen, transparenten Austausch mit der Gemeinde sowie mit den Bürgerinnen und Bürgern vor Ort. Frühzeitige Information, nachvollziehbare Planungsunterlagen und Raum für Fragen und Anregungen sind für uns selbstverständlich.

Über die gesetzlichen Beteiligungsangebote hinaus möchten wir gemeinsam prüfen, wie das Vorhaben sinnvoll zur Entwicklung der Region beitragen kann – etwa durch zusätzliche Impulse für Infrastruktur, Wärmeversorgung oder lokale Wertschöpfung. Unser Anspruch ist eine transparente Zusammenarbeit auf Augenhöhe, die nachhaltig wirkt und Vertrauen schafft.

GEMEINSAM ENERGIEWENDE GESTALTEN.
IHR ANSPRECHPARTNER:



Max Butting

Teamleiter Projektentwicklung
VSB Deutschland

+49 331 740090 237 | +49 171 3366091
max.butting@vsb.energy

Windpark Bobitz ist ein gemeinsames Projekt von:

VSB Deutschland
Schweizer Straße 3 a
01069 Dresden
www.vsb.energy

TMB Wind GbR
Resenis 31
24242 Felde